



Comune di Zubiena

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28

OGGETTO:

PRGC-Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo

Il giorno **quattordici dicembre duemiladiciassette** alle **ore diciotto,trenta** in Zubiena previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BASSO Davide - Presidente	Sì
2. VINEIS Adriano - Vice Sindaco	Sì
3. REINA Alessandro - Consigliere	Sì
4. SITA' Tiziana - Consigliere	Sì
5. VERDOIA Patrizia - Consigliere	Sì
6. CARLEVARO Cristina - Consigliere	Sì
7. VERDOIA Giuseppe - Consigliere	No
8. ZACCHERO MATTEO - Consigliere	Sì
9. MOSCA Michele - Consigliere	Sì
10. BALDIN Alessandro - Consigliere	Sì
11. VERDOIA Elena - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il **Segretario D.ssa Nicoletta Lo Manto**, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti , il Sig. **Davide Basso**, , assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Zubiena

PROVINCIA DI BIELLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.138 DEL 16/11/2017

OGGETTO:

PRGC-Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo
--

Il Sindaco dà atto che la presente seduta si svolge in seconda convoca poiché nella prima convoca fissata per il giorno 13 dicembre alle ore 15,00 non si è raggiunto il quorum.

Successivamente chiede ai presenti di poter invertire l'ordine del giorno trattando al primo punto in modo da consentire all'urbanista, dott. Ing. Giorgio Della Barile di lasciare l'aula in tempi celeri.

Mette ai voti la proposta che viene approvata con voti unanimi, palesi e favorevoli.

Il Sindaco illustra l'argomento, richiama l'incontro svoltosi presso la sede della Regione Piemonte e le successive prescrizioni e richieste inviate al Comune di Zubiena e lascia la parola all'urbanista che spiega il significato delle osservazioni della Regione Piemonte e delle conseguenti controdeduzioni sottolineando come la capacità insediativa residenziale è scesa in modo importante con stralci a Belvedere e Chalet. Il Tecnico spiega che questo piano è uno degli ultimi approvati secondo la precedente procedura essendo stata modificata la stessa con il sistema della copianificazione tra più soggetti e che comunque poiché è stato approvato il PPR si sono dovute aggiornare le cartografie adeguandole alla vincolistica regionale.

Il Presidente ricorda l'obbligo di non partecipare alla discussione per coloro che abbiano interesse proprio o di parenti entro il quarto grado.

Dopodichè i Consiglieri Baldin e Mosca dichiarano di abbandonare l'aula chiedendo di essere richiamati alla fine della discussione del punto in esame.

Rilevato altresì che l'obbligo di astensione, fondato su principi di legalità, imparzialità e trasparenza, non ammette deroghe, secondo la giurisprudenza neppure a volere tenere conto della specificità dei Comuni piccoli e medi, sui quali proprio la giurisprudenza, con un orientamento "realistico", ammette la possibilità di far luogo a votazioni frazionate su singole componenti del piano, di volta in volta senza la presenza di quei consiglieri che possano astrattamente ritenersi interessati, in modo da conciliare l'obbligo di astensione con l'esigenza – improntata al rispetto del principio di democraticità – di evitare il ricorso sistematico al commissario ad acta (T.A.R. Veneto, Venezia, I, n. 4159/2003).

Udite le argomentazioni a sostegno del sistema di votazione proposto i consiglieri comunali presenti concordano con esso.

IL PRESIDENTE dichiara che si procederà ora a discussione e votazione separata e frazionata per gli elaborati di piano aventi contenuto puntuale, tali da potenzialmente determinare situazioni di "correlazione immediata e diretta" tra relativo contenuto e interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Per ogni tavola o parte di normativa o elaborato, seguirà di volta in volta eventuale discussione e poi votazione.

Acquisito il parere rilasciato ai sensi dell'art. 49 TU 267/2000;

dato atto che si allontanano dall'aula i Signori consiglieri :

Sità Tiziana e Vineis Adriano PRESENTI n. 5

Con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

PARTE 1^a . Proposta la discussione; non essendovi richiesta di interventi né di chiarimenti, con la seguente votazione, resa in forma palese (alzata di mano):

favorevoli: n.5 consiglieri;

contrari: n.0 consiglieri;

astenuti: n.0 consiglieri)

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo - relativamente all'elaborato grafico: ACO – Zona 1 a firma dell'Ing. Della Barile Giorgio . Località Chalet Bessa , Casale Filippi , Campagnole, Cascina Bellino.

Preso atto che rientrano in aula i Signori consiglieri Sità Tiziana e Vineis Adriano e dato atto che si allontana la consigliera Carlevaro Cristina :

PRESENTI n. 6

Con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

PARTE 2^ . Proposta la discussione; non essendovi richiesta di interventi né di chiarimenti, con la seguente votazione, resa in forma palese (alzata di mano):

favorevoli: n.6 consiglieri;

contrari: n.0 consiglieri;

astenuti: n.0 consiglieri)

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo - relativamente all'elaborato grafico: AC0 – Zona 2 a firma dell'Ing. Della Barile Giorgio . Località :

Casale Roletti , Trucchi , Rossi , Castello, Montini , Perini, Molini, Montano

Preso atto che rientra in aula la sig. Carlevaro Cristina

Dato atto che si allontanano dall'aula i Signori consiglieri: Basso Davide dopo aver ceduto la presidenza al Consigliere Carlevaro Cristina, Verdoia Patrizia e Zaccherò Matteo,

PRESENTI 4

Con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

PARTE 3^ . Proposta la discussione; non essendovi richiesta di interventi né di chiarimenti, con la seguente votazione, resa in forma palese (alzata di mano):

favorevoli: n. 4 consiglieri;

contrari: n.0 consiglieri;

astenuti: n.0 consiglieri)

DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo - relativamente all'elaborato grafico, relativamente all'elaborato grafico: AC0 – Zona 3 a firma dell'Ing. Della Barile Giorgio . Località :

Capoluogo , Parogno , Montino

Preso atto che rientrano in aula i: Basso Davide , Verdoia Patrizia e Zacchero Matteo

Riassunta la presidenza da parte del Sig. Basso Davide

dato atto che si allontanano dall'aula il consigliere Reina Alessandro

PRESENTI 6

Con riferimento agli elaborati di seguito indicati:

PARTE 4^ . Proposta la discussione; non essendovi richiesta di interventi né di chiarimenti, con la seguente votazione, resa in forma palese (alzata di mano):

favorevoli: n.6 consiglieri;

contrari: n.0 consiglieri;

astenuti: n.0 consiglieri)

DELIBERA

- Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte al progetto definitivo - relativamente all'elaborato grafico: ACO – Zona 4 a firma dell'Ing. Della Barile Giorgio . Località : Belvedere , Vermogno.

Preso atto che rientra in aula il Consigliere Reina Alessandro

Dopo di che il Presidente facendo riferimento all'unitarietà dello strumento di pianificazione urbanistica in adozione ed alla necessità di una discussione e votazione unitaria sullo strumento nel suo complesso (considerato cioè come un'unità organica di un disegno pianificatorio, distinta dai singoli elementi che la compongono), dispone per la discussione e votazione delle controdeduzioni della variante strutturale nel suo complesso, in senso generale e riepilogativo, fatta salva l'intervenuta discussione e votazione sui singoli elaborati o gruppi di elaborati come sopra indicato, e fermo restando pertanto il consenso e adozione già formatisi sui singoli elaborati o gruppi di essi.

VISTE le Deliberazioni C.C. N. 7 ed 8 del 19.04.2013, rispettivamente di : Variante strutturale al PRGI quadro sintetico delle osservazioni al progetto preliminare ; Approvazione strutturale al PRGI-Approvazione elaborati del progetto definitivo;

RICHIAMATA la nota della Regione –Settore Organizzazione procedurale ed operativa- in data 13.11.2013 prot. 31021 di richiesta integrazioni;

VISTA la Deliberazione C.C. N. 2 del 09/03/2016, di : Approvazione variante strutturale al P.R.G.I./Integrazioni e modifiche richieste dalla Regione Piemonte;

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte prot. 21609/A1600 23.08.2016

PROPOSTA la discussione; non essendovi richieste né di chiarimenti, né di interventi;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi T.U. 267 /2000

Con la seguente votazione, presenti n.7 consiglieri, resa in forma palese (alzata di mano):

favorevoli: n.7 consiglieri;

contrari: n.0 consiglieri;

astenuti: n.0 consiglieri ;

DELIBERA

1. di approvare le proprie controdeduzioni in merito alle osservazioni contenute nella nota della Regione Piemonte al Progetto definitivo di Variante Generale al P.R.G.C.M. approvato con deliberazioni C.C. 8 / 2013 e 2 /2016 composte dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Giorgio Della Barile e del Geologo , Dott. Riccardo Casoli e Dott. Roletti Stefano

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO:

(di cui all'art.14 L.R.56/77 ss.mm.ii.) integrati e/o riformulati a seguito della fase controdeduttiva alle osservazioni Regionali.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- P_A** Relazione Illustrativa ;
- P_A1** Rapporto Ambientale ;
- P_A1a** Estratto del Rapporto Ambientale: Sintesi non tecnica ;
- P_A1b** Estratto del Rapporto Ambientale: Piano di monitoraggio ;
- P_A1c** Estratto del Rapporto Ambientale: Relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi ;
- P_A2** Valutazione di Incidenza ;

ALLEGATI TECNICI

STUDIO GEOLOGICO TECNICO

- 1 Geo Relazione geologica
- 2 Geo: Carta geologica e litotecnica (scala 1:10.000)
- 3 Geo: Carta geomorfologica, dei dissesti e della dinamica fluviale (scala 1:10.000)
- 4 Geo: Carta storica dei dissesti durante gli eventi alluvionali (scala 1:10.000)
- 5 Geo: Carta delle opere idrauliche censite (scala 1:10.000)
- 6 Geo: Carta geo-idrologica (scala 1:1.000)
- 7 Geo: Carta dell'acclività (scala 1:10.000)
- 8 Geo: Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico
- 9 Geo: Documentazione fotografica;

STUDIO DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Verifica compatibilità acustica
Verifica compatibilità acustica – Tavola 1
Verifica compatibilità acustica – Tavola 2

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

A_S1 Scheda quantitativa dei dati urbani;

INDAGINI E RAPPRESENTAZIONI CARTOGRAFICHE;

A_C1 scala 1:10.000; Tutele Paesistiche Operanti
A_C2 scala 1:10.000; Vincolo Idrogeologico;
A_C3 scala 1:10.000; Perimetrazione centri abitati;
A_C4 scala 1:10.000; Aree di interesse Archeologico;

TAVOLE DI PIANO

PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO;

P_01 1:25.000; Planimetria sintetica di Piano;
P_02 1:10.000; Planimetria generale - Intero territorio;
P_03 1:10.000; Territorio agricolo;

PIANO REGOLATORE GENERALE;

P_04 1:5.000; Planimetria generale - Intero territorio;

SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE;

P_05 1:2.000; Planimetria generale : Settore Nord
P_06 1:2.000; Planimetria generale : Settore Sud

SVILUPPI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEI N.A.F.;

P_07 1:1.000; N.A.F. Capoluogo;
P_08 1:1.000; N.A.F. Belvedere;
P_09 1:1.000; N.A.F. Parogno;
P_10 1:1.000; N.A.F. Filippi - Rovetti;
P_11 1:1.000; N.A.F. Rossi - Trucchi;
P_12 1:1.000; N.A.F.Castello – Molini;
P_13 1:1.000; N.A.F.Vermogno;

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

P_14; 1:1.000; Addensamento Storico Rilevante A.1;

SOVRAPPOSIZIONI

P_15; 1:1.000; Sovrapposizione P_07/P_14;
P_16; 1:5.000; Sovrapposizione 8 geo/P_04;

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

P_B; Norme Tecniche di Attuazione;

QUADERNO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

P_Q; Quadro sintetico delle Osservazioni al progetto preliminare;
P_Qc; Quadro sintetico delle osservazioni al progetto Definitivo e controdeduzioni;

Si da atto che rientrano in aula i Signori consiglieri : Mosca e Baldin.

letto , confermato e sottoscritto. Firmato in originale

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE

Davide Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE

D.ssa Nicoletta Lo Manto