REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNITÀ MONTANA VALLE ELVO

COMUNE DI ZUBIENA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE INTERESSANTE IL COMUNE DI ZUBIENA L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamento Cartografico O1. 2010



ELABORATO A_S ₁	
DATA	
04.12.2017	
SCALA	

TITOLO DELL'ELABORATO: Scheda Quantitativa dei dati urbani ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° DEL							
IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESP. PROCEDIMENTO	IL SINDACO					
Timbro e firma	Timbro e firma	Timbro e firma					
Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico Via Mazzini n°2 13818 <u>Tollegno</u> (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543 E-mail giorgio@dellabarile.com							

Regione Piemonte - Dipartimento 2º: Organizzazione del territorio Assessorato alla Pianificazione e gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1°comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 05.12.1977)

COMUNE DΙ **ZUBIENA**

Localizzazione amministativa Localizzazione geografica

Provincia di a. numero d'ordine **BIELLA**

Comprensorio di **BIELLA** b. numero geografico

Unità locali dei servizi nº 12 c. altitudine: capoluogo 492

> 575 - 487 max - min

I. SINTESI SOCIO- ECONIMICA al 2008

1. **Popolazione residente al** 31.12.2008 1278

2. Dinamica demografica

popolazione residente complessiva....

di cui:

- a) nel capoluogo
- b) nelle altre località abitate
- c) sparsa

popolazione turistica (media annua)...

2001	2006	2008	Variaz. Assolute 2001 - 2008	Variaz.percent. 20012008 (2001 = 100)
1271	1283	1278	7	-0,55%
1083	/	/	/	/
	/	/	/	/
188	/	/	/	/
/	/	/	/	/

3. Situazione occupazionale

- a) domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL =
- b) offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c) Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro

= DL -OL

d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)

in uscita (Lpu) saldo pendolari

= Lpe - Lpu =

e) saldo domanda offerta effettiva di posti di lavoro DL + (Lpe-Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

- a. Patrimonio edilizio esistente
 - 1) Alloggi esistenti in complesso
 - 2) Vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio

iam = abitanti in complesso

vani in complesso

- c. situazione di sovraffolllamento
 - 1) abitanti in situazioni di sovraffollamento
 - 2) vani affollati
- d. vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

2001	2006	2008	Variaz.percent. 20012008 (2001 = 100)

1. Superficie complessiva del territorio comunale =ha 1258

2. Territorio agricolo)
------------------------	---

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanen	ti				
colture legnose e specializzate	= ha	58,5000	=	5,0	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	120,0000	=	10,17	%
c. boschi esistenti	= ha	901,1500	=	76,37	%
d. incolti produttivi	<u>= ha</u>	100,3309	=	8,50	%
	totale ha	1179.9809		100.00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

C. TOTALE COMPLESSIVO

ritorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato	<i>J</i>)					
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno delle a		anizzate al ne	tto de	lle aree pe	er viab	ilità e trasporti
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenzialiart.2						
a) aree per istruzione dell'obbligo	= ha	0,5239	=	10,18	%	3,42 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di						
quartiere	= ha	1,29005	=	25,06	%	8,43 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	= ha	1,9061	=	37,03	%	12,46 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,4275	=	27,73	%	9,33 mq x ab.
totale	= ha	5,14755	=	100,00	%	33,64 mq x ab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	= ha		=		%	mq x ab.
3°) attrezzature al servizio degli impianti produttivi e commerciali	= ha		=		%	mq x ab.
4°) servizi sociali ed attrezzature						
a area per l'istruzione superiore all'obbigo:						
b area per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:						
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=		%	mq x ab.
2- esterne al perimetro urbanizzato		0	=	0.00	%	0 mg x ab.
c aree per parchi comprensoriali:	a	ŭ		0,00	70	o mq x ab.
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=		%	mq x ab.
2- esterne al perimetro urbanizzato			=		%	mq x ab.
d aree per impianti o attrezzaturwe sociali:					70	
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=		%	mq x ab.
2- esterne al perimetro urbanizzato			=		%	mq x ab.
totale		0	=	0,00	%	0 mq x ab.
5°) totali	ho	E 4.47EE		400.00	0/	22.04
1- totale di1°	= ha	5,14755	=	100,00	%	33,64 mq x ab.
	= ha	E 4.4755	=	400.00	%	mq x ab.
- 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	= ha	5,14755	=	100,00	% ~ _	33,64 mq x ab.
Totale di $A = (1^{\circ}+2^{\circ}+3^{\circ}+4^{\circ})$	= ha	5,14755	=	100,00	%	33,64 mq x ab.
B. USI PRIVATI esistenti all'interno delle aree urbanizzate 1 residenze ed attività compatibili (comprese aree libere		50,0007		400.00	0/	070
marginali ed intercluse) 2 giardini e parchi privati	= ha	56,8807	=	100,00	%	372 mq x ab.
3 impianti produttivi :superficie complessiva4 attrezzature commerciali , direzionali ,ricreazionali	= ha		=	0,00	%	0 mq x ab.
private	= ha		=		%	0 mq x ab.
5 Totale di B 1°+2°+3°+4°	= ha	56,8807	=	100,00	%	372 mq x ab.

= ha **62,028267**

(A+B)

405 mq x ab.

1. Superficie complessiva del territorio comunale =ha

1258

	rrito		

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti coltur	e				
legnose e specializzate	= ha	58,5000	=	4,96	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	120,0000	=	10,17	%
c. boschi esistenti	= ha	901,1500	=	76,38	%
d. incolti produttivi	<u>= ha</u>	100,1101	=	8,49	%
	totale ha	1179.7601		100.00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

C. TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno delle aree urbanizzate al netto d	delle aree per viabilità e trasporti
--	--------------------------------------

A. COI I OBBEIOI CSISICITII dii III.CITTO CA dii CSICITTO delle di Ce d	induinzzaic i	al fictio acid are	o poi	Viabilità e traspe	/I LI
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenzialiart.21.1					
a) aree per istruzione	= ha	0,5239	=	7,76 %	2,95 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere	= ha	1,541	=	22,81 %	8,67 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici,parchi, giochi e sport	= ha	2,3019	=	34,08 %	12,95 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	2,3881	=	35,35 %	13,43 mq x ab.
total	e = ha	6,7549	=	100,00 %	38 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	= ha		=		%	mq x ab.
3°) attrezzature al servizio degli impianti produttivi e commerciali	= ha		=		%	mq x ab.
4°) servizi sociali ed attrezzature						
a area per l'istruzione superiore all'obbigo:						
b area per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	to bo				0/	
1- interne al perimetro urbanizza			=		%	mq x ab.
2- esterne al perimetro urbanizza	ato = na		=		%	mq x ab.
c aree per parchi comprensoriali: 1- interne al perimetro urbanizza	nto – bo		_		%	ma v ob
2- esterne al perimetro urbanizza			=		% %	mq x ab. mq x ab.
d aree per impianti o attrezzaturwe sociali:	alo – na		_		/0	mq x ab.
1- interne al perimetro urbanizza	ato = ha		=		%	mq x ab.
2- esterne al perimetro urbanizza			_		%	mq x ab.
·	ile = ha		_		%	mq x ab.
10.10					70	
5°) totali						
1- totale di 1°	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99 mq x ab.
2- totale di4°	= ha	0	=	0,00	%	0 mq x ab.
3- totale di1°+4°	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99 mq x ab.
Totale di $A = (1^{\circ}+2^{\circ}+3^{\circ}+4^{\circ})$	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99 mq x ab.
		<u> </u>				
B. USI PRIVATI esistenti all'interno delle aree urbanizzate						
residenze ed attività compatibili (comprese aree libere margina	ali					
1 ed intercluse	= ha	59,9743	=	96,18	%	293,7 mq x ab.
2 giardini e parchi privati		0		0,00		0
3 impianti produttivi :superficie complessiva	= ha	1,9637	=	3,15		9,62 mq x ab.
4 attrezzature commerciali , direzionali ,ricreazionali private	= ha	0,4184	=	0,67	%	2,05 mq x ab.
5 Totale di B 1°+2°+3°+4°	= ha	62,3564	=	100,00	%	305,37 mq x ab.

69,1113 =

100 % **338,45** mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1.

2.

3.

4.

5.

3. Da formare su aree da individuare

b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)

Posti lavoro nel secondario					
 a) Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario b) Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario c) aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) 	n. n. = ha				
Capacita insediativa residenziale teorica (art.20)					
Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenzi residanziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le re			atie nucl	ei), esci	use le aree
a. immobili consolidati allo stato di fattob. immobili sogetti a restauro conservativo	= ha	54,5999	=	Р	1530
c. aree di completamentod. aree di ristrutturazione	= ha = ha	1,0778	=	P P	65
e. aree di espansione Total	= ha le = ha	2,7498 0,3220	=	P P	330 1925
	2)				
II Capacita insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82				_	
a. aree per attrezzature turisticheesistenti, confermate b. aree per attrezzature turistiche previste	L		=	_	
c. aree destinate a residenze stagionali esistenti, confermate	la a		=	_	
d. aree destinate a residenze stagionali aggiuntive			=		
e. aree atrezzate a campeggio Total			=	P <u></u> P	0
, 344				·	Ü
III Capacità insediativa in zona agricola				Р	0
IV capacità insediativa in complesso: totale di I+II+III				Р	1925
Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21,1)					
a. aree per esercizi sociali esistenti			5,1475	55 =	26,74 mq x ab.
b. aree destinate a servizi sociali per soddisfacimento di fabbisogni pregressi			1,6073	35 =	8,35 mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previstid. aree per servizi sociali in complesso: Totale a+b+c=		= ha	6,754	19 =	35,09 mq x ab.
Territorio da dotare di opere di urbanizazione primaria					
a. per soddisfacimento di fabbisogni pregressi		= ha			
Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. Detazione di oo.uu. Primario in area già investita da					
 Dotazione di oo.uu. Primarie in area già investita da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. b. per esigenze future 		= ha = ha			
Principali interventi pubblici previsti dal PRG		– na			
a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art.4	1)	- ho			
a. aree soggette a plant per redilizia economica e populare (art.4 1. Già formati e vigenti, da realizzare	')				
Da formare su aree individuate dal PRG		_			

= ha