

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNITÀ MONTANA VALLE ELVO

COMUNE DI ZUBIENA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE INTERESSANTE IL
COMUNE DI ZUBIENA

L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

ELABORATI DEL PROGETTO DEFINITIVO

MODIFICATO ED INTEGRATO
a seguito delle controdeduzioni
al parere dell'Assessorato all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione Territoriale e Paesaggistica
PROT. N°211609/A1600 DEL 23.08.2016;

Aggiornamento Cartografico 01. 2010

ELABORATO

A_S1

DATA

04.12.2017

SCALA

TITOLO DELL'ELABORATO:

Scheda Quantitativa dei dati urbani

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° _____ DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESP. PROCEDIMENTO

IL SINDACO

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

Dott. Ing. Giorgio Della Barile Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 6814543

E-mail giorgio@dellabarile.com

[illegible]

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2008)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1258

2. Territorio agricolo

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti colture legnose e specializzate	= ha	58,5000	=	5,0	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	120,0000	=	10,17	%
c. boschi esistenti	= ha	901,1500	=	76,37	%
d. incolti produttivi	= ha	100,3309	=	8,50	%
totale	ha	1179,9809	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art. 21.1

a) aree per istruzione dell'obbligo	= ha	0,5239	=	10,18	%	3,42	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere	= ha	1,29005	=	25,06	%	8,43	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,9061	=	37,03	%	12,46	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,4275	=	27,73	%	9,33	mq x ab.
totale	ha	5,14755	=	100,00	%	33,64	mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi = ha = % mq x ab.

3°) attrezzature al servizio degli impianti produttivi e commerciali = ha = % mq x ab.

4°) servizi sociali ed attrezzature

a area per l'istruzione superiore all'obbligo:

b area per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1- interne al perimetro urbanizzato = ha = % mq x ab.

2- esterne al perimetro urbanizzato = ha 0 = 0,00 % 0 mq x ab.

c aree per parchi comprensoriali:

1- interne al perimetro urbanizzato = ha = % mq x ab.

2- esterne al perimetro urbanizzato = ha = % mq x ab.

d aree per impianti o attrezzature sociali:

1- interne al perimetro urbanizzato = ha = % mq x ab.

2- esterne al perimetro urbanizzato = ha = % mq x ab.

totale = ha 0 = 0,00 % 0 mq x ab.

5°) totali

1- totale di 1° = ha 5,14755 = 100,00 % 33,64 mq x ab.

2- totale di 4° = ha = % mq x ab.

3- totale di 1°+4° = ha 5,14755 = 100,00 % 33,64 mq x ab.

Totale di A = (1°+2°+3°+4°) = ha **5,14755** = 100,00 % **33,64** mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno delle aree urbanizzate

1 residenze ed attività compatibili (comprese aree libere marginali ed intercluse)

= ha 56,8807 = 100,00 % 372 mq x ab.

2 giardini e parchi privati

3 impianti produttivi :superficie complessiva

= ha = 0,00 % 0 mq x ab.

4 attrezzature commerciali , direzionali ,ricreazionali private

= ha = % 0 mq x ab.

5 Totale di B 1°+2°+3°+4°

= ha **56,8807** = 100,00 % **372** mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO

(A+B)

= ha **62,028267** = 100 % **405** mq x ab.

1. Superficie complessiva del territorio comunale =ha 1258

2. Territorio agricolo

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti colture legnose e specializzate	= ha	58,5000	=	4,96	%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	120,0000	=	10,17	%
c. boschi esistenti	= ha	901,1500	=	76,38	%
d. incolti produttivi	= ha	100,1101	=	8,49	%
totale	ha	1179,7601	=	100,00	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art.21.1*

a) aree per istruzione	= ha	0,5239	=	7,76	%	2,95	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere	= ha	1,541	=	22,81	%	8,67	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	2,3019	=	34,08	%	12,95	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	2,3881	=	35,35	%	13,43	mq x ab.
totale	ha	6,7549	=	100,00	%	38	mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* = ha = % mq x ab.

3°) *attrezzature al servizio degli impianti produttivi e commerciali* = ha = % mq x ab.

4°) *servizi sociali ed attrezzature*

a area per l'istruzione superiore all'obbligo:							
b area per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:							
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
2- esterne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
c aree per parchi comprensoriali:							
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
2- esterne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
d aree per impianti o attrezzature sociali:							
1- interne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
2- esterne al perimetro urbanizzato	= ha		=	%		mq x ab.	
totale	ha		=	%		mq x ab.	

5°) *totali*

1- totale di 1°	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99	mq x ab.
2- totale di 4°	= ha	0	=	0,00	%	0	mq x ab.
3- totale di 1°+4°	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99	mq x ab.
Totale di A = (1°+2°+3°+4°)	= ha	6,7549	=	100,00	%	37,99	mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno delle aree urbanizzate
residenze ed attività compatibili (comprese aree libere marginali)

1 ed intercluse	= ha	59,9743	=	96,18	%	293,7	mq x ab.
2 giardini e parchi privati	= ha	0	=	0,00	%	0	
3 impianti produttivi :superficie complessiva	= ha	1,9637	=	3,15	%	9,62	mq x ab.
4 attrezzature commerciali , direzionali ,ricreazionali private	= ha	0,4184	=	0,67	%	2,05	mq x ab.
5 Totale di B 1°+2°+3°+4°	= ha	62,3564	=	100,00	%	305,37	mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO (A+B) = ha **69,1113** = 100 % **338,45** mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti lavoro nel secondario

- a) Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
b) Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
c) aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26) = ha.

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20)*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	54,5999	=	P	1530
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha		=	P	
c. aree di completamento	= ha	1,0778	=	P	65
d. aree di ristrutturazione	= ha		=	P	
e. aree di espansione	= ha	2,7498	=	P	330
Totale = ha		0,3220	=	P	1925

II *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	.....	=	P	.....
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	.....	=	P	.....
c. aree destinate a residenze stagionali esistenti, confermate	= ha	.....	=	P	.....
d. aree destinate a residenze stagionali aggiuntive	= ha	.....	=	P	.....
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	.....	=	P	.....
Totale = ha		.....	=	P	0

III *Capacità insediativa in zona agricola* P 0

IV *capacità insediativa in complesso: totale di I+II+III*

P 1925

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21,1)

a. aree per esercizi sociali esistenti	= ha	5,14755	=	26,74 mq x ab.
b. aree destinate a servizi sociali per soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	1,60735	=	8,35 mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha		=	
d. aree per servizi sociali in complesso: Totale a+b+c=	= ha	6,7549	=	35,09 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	.....
1. Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	= ha	.....
2. Dotazione di oo.uu. Primarie in area già investita da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	.....
b. per esigenze future	= ha	.....

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art.41)	= ha	.....
1. Già formati e vigenti, da realizzare	= ha	.....
2. Da formare su aree individuate dal PRG	= ha	.....
3. Da formare su aree da individuare	= ha	.....
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)	= ha	.....